



START'inbox
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DU SANITAS

START'ère
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE LA RABTIÈRE

PEPINIERES D'ENTREPRISES ACCOMPAGNATEURS DE PROJETS



Un projet



Un pilotage



DEUX LIEUX D'ACCUEIL

POUR LES JEUNES ENTREPRISES

Deux pépinières d'entreprises conçues par Tours Métropole Val de Loire afin de répondre au mieux aux attentes des créateurs et jeunes entreprises :

(S) tart'ère : Desservie par le tramway qui la relie en 20 minutes au centre ville de Tours. Elle bénéficie de la proximité du périphérique Ouest et des accès autoroutiers A85 et A10. Dans un bâtiment BBC, elle offre 29 bureaux de 15 à 50m² modulables et équipés de la fibre.

(S) tart'inbox : Dans le centre ville de Tours, à un arrêt de tram de la gare. Outre des bureaux fermés à tarifs préférentiels, cette pépinière offre des espaces de coworking permettant aux porteurs de projets, jeunes entreprises et freelances de se développer dans un même lieu.

► Particularité de (S) tart'inbox ◀

Espaces de coworking permettant les échanges, idéal pour le développement des réseaux, le partage de connaissances le travail sur des projets collaboratifs, le démarrage d'activité.

LES PEPINIÈRES D'ENTREPRISES

POUR MIEUX DEMARRER SON ACTIVITÉ

Ces outils s'adressent autant aux porteurs de projets, qu'à des entreprises nouvellement créées, qui pourront s'y installer durant leur phase de primo développement. **Les pépinières sont généralistes et peuvent accueillir des activités tertiaires ou artisanales.**

- **porteur de projet** : plan d'affaire en cours de réalisation, en recherche de financements.
- **pré créateur** : immatriculation imminente, entreprise en recherche active de locaux et de services.
- **entreprise récente** : entreprise immatriculée qui démarre son activité.

LES PEPINIÈRES VÉRITABLES LIEUX DE VIE

Structures d'accueil et d'accompagnement, les pépinières offrent un soutien au démarrage d'activité. Elles mettent à disposition des entreprises :

“ La vie en pépinière permet aux entreprises d'échanger, de s'entraider, d'étoffer leurs réseaux et d'appréhender ensemble leur nouveau métier d'entrepreneur. ”

- **des locaux de qualité à loyers préférentiels,**
- **un accompagnement sur mesure (conseils, suivi d'activité).**

Elles proposent tous les services nécessaires à leur bon fonctionnement :

- secrétariat commun,
- gestion du courrier,
- reprographie,
- salles de réunion,
- salle de convivialité/tisanerie,
- internet fibre haut débit et téléphonie.

Les pépinières organisent régulièrement des petits déjeuners, conférences, débats thématiques animés par des experts de la création et du développement économique de l'entreprise.

L'ACCOMPAGNEMENT

INTERFACES

La **Communauté d'agglomération Tours Métropole Val de Loire** a confié à **Interfaces** la gestion de ses pépinières. Partenaire national reconnu, ce bureau d'étude accompagne depuis plus de 30 ans les territoires dans la mise en œuvre de politiques publiques visant à favoriser l'implantation, la création et le développement pérenne d'entreprises.

Interfaces :

- **oriente les porteurs de projet** dans la réalisation de leur business plan et de leur dossier de candidature,
- **accompagne les entreprises** dans leur développement,
- **facilite l'intégration dans le tissu économique local,**
- **aide les chefs d'entreprise à se former** à leur métier de dirigeant et à développer leur activité.

Fort de son expérience, Interfaces propose des services complémentaires et mutualisés :

- une cellule de veille économique, juridique, fiscale...
- un suivi personnalisé, confidentiel et régulier,
- des informations régulières et mise en contact avec les partenaires,
- une aide au montage de dossiers de financements.



Accompagner de manière régulière les entreprises, les conseiller dans leur développement et préparer leur sortie de la pépinière est la véritable plus-value apportée par Interfaces.

Tarifs

Location bureaux :



Bureaux	Redevance €HT/m ² /an	Charges HT/m ² /an
Année 1	75€	25€
Année 2	90€	25€
Année 3	110€	25€
Année 4	115€	25€
Hôtellerie	115€	25€

Bureaux	Redevance €HT/m ² /an	Charges HT/m ² /an
Année 1	85€	25€
Année 2	95€	25€
Année 3	115€	25€
Année 4	120€	25€
Hôtellerie	120€	25€

Location salles de réunion :

Les pépinières disposent de salles de réunion sur réservation pour les entreprises extérieures.

Locations	Tarif €HT Entreprises de la pépinière		Tarif €HT extérieur	
	1/2 journée	1 journée	1/2 journée	1 journée
Salle de réunion (30 personnes)	45€	90€	70€	120€
Salle de conférence (60 personnes)	100€	180€	166,66€	333,33€

Services mutualisés : 25€ HT / entreprise / mois.

Accès fibre + ligne téléphonique fixe : 40€ HT / mois.

Coworking :

Espace coworking	€TTC 1/2 journée	€TTC/jour	€HT/mois	€HT/ trimestre
Accès Internet et espace de travail	6€	10€	160€	360€

Bureau

30€ HT / jour - 20€ HT la 1/2 journée - 10€ HT les 2 heures.

2 Sites :

1 Contact :

Pépinière (S)tart'inbox

30 rue André Theuriet
37000 Tours
tél.02.47.05.06.71

cassandra.praud@interfaces-fr.com

Pépinière (S)tart'ère

27 rue Mansart
37300 Joué Les Tours
tél.02.47.46.30.67

ines.gares@interfaces-fr.com

Interfaces

Juliette Demirdjian
Directrice des sites

juliette.demirdjian@interfaces-fr.com
www.interfaces-fr.com

www.pepinieres.tours-metropole.fr - contact.tours@interfaces-fr.com